

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 72

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, 140 ada 66 nolu parselde kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

KARAR

İL Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 26.06.2024 tarih ve 48634 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, 140 ada 66 nolu parselde kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü sınırları içerisinde bulunan, 140 ada, 66 parsel no'da kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine ilgi dilekçe ile konut amaçlı yapı yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün **209,83** m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**" hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesinde "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İL Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzen Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" Denilmektedir.

Bahse konu yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, 140 ada 66 nolu parselde kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine barınma amaçlı konut yapılması için yapı izni verilmesine, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 73

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 14 nolu parselin A1, A2, ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48779 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 14 nolu parselin A1, A2, ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 14 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 74

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 2 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48780 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 2 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 2 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 75

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 1 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48781 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 1 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 76

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 9 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48782 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 9 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 9 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 77

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Şabaplı Köyü 123 ada 66 nolu parselin yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48783 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Şabaplı Köyü 123 ada 66 nolu parselin yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; İlimiz, Kadirli İlçesi, Şabaplı köyü 123 ada 66 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 48 sayılı Kararıyla onaylanan İmar Planına göre yol alanı ve Özel Sosyal Tesis alanında kaldığı ve parselin imar planında tarımsal niteliği koruncak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Şabaplı köyü 123 ada 66 nolu parselin yola giden (Y) kısmın bedelsiz terki işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 78

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 101 ada 218 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48784 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 101 ada 218 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 101 ada 218 nolu parselin 01.06.2022 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında konut alanında kaldığı ve parselin Köy Yerleşim Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Dereli köyü 101 ada 218 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 79

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 204 ada 1 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48803 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 204 ada 1 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 204 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 80

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 137 ada 15 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48804 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 137 ada 15 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 137 ada 15 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 81

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 118 ada 18 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.07.2024 tarih ve 49089 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 118 ada 18 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 118 ada 18 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:82

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar ÖzetiOsmaniye İli, Kadirli İlçesi, Narlıkışla Köyü, 127 ada 3 numaralı parselin köy yerleşik alan haritası dışında kalan alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan alanın beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.07.2024 tarih ve 49092 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Narlıkışla Köyü, 127 ada 3 numaralı parselin köy yerleşik alan haritası dışında kalan alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan alanın beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Kadirli İlçesi, Narlıkışla Köyü, 127 ada 3 numaralı parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesinde belirtilen Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" köy yerleşik alan haritası dışında kalan B harfi ile gösterilen alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan A harfi ile gösterilen alan A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 83

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; İlimiz Dereobası mevkiindeki Karaçay Barınma ve Konaklama Merkezinin yanında bulunan boş araziye "Düzensiz Göçmen Ön Kabul ve Sevk Merkezi" kurulması için İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Yurtiçi Sermaye Transferleri harcama kalemine 1.936.606,56 ₺'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 49093 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Dereobası mevkiindeki Karaçay Barınma ve Konaklama Merkezinin yanında bulunan boş araziye "Düzensiz Göçmen Ön Kabul ve Sevk Merkezi" kurulması için İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Yurtiçi Sermaye Transferleri harcama kalemine 1.936.606,56 ₺'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İl Göç İdaresi Müdürlüğü, Osmaniye İlde kolluk kuvvetlerince yakalanan düzensiz göçmenlerin İl Göç İdaresi Müdürlüğüne teslim edilmeden önce gerekli belgelerin hazırlanması ve parmak izi kayıtlarının alınması için geçecek sürede uygun muhafaza alanının ilimizde bulunmadığı belirtilerek, bu işlerin sağlıklı yürütülmesi için Dereobası mevkiindeki Karaçay Barınma ve Konaklama Merkezinin yanında bulunan boş araziye "Düzensiz Göçmen Ön Kabul ve Sevk Merkezi" (GÖKSEM) kurulması planlandığı belirtilmiştir.

Söz konusu işin yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan ödeneğin İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek Ödenekler kaleminden, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.06.00/01.3.9.00/05/07.01 Yurtiçi Sermaye Transferleri harcama kalemine 1.936.606,56₺ ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 84

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile taliplilerine kiraya verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49164 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin üç (3) yıl süre ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince 10.07.2024 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan kiralama ihalesine 1 (bir) adet talipli katılmış olup, taliplinin ihale dosyasında bulunduğu evraklar eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği Pazarlık Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT, 3 yıl süreyle yıllık kira bedeli olarak 1.000,00₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 3 yıl süreyle birinci yıl 1.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden, ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../07/2024
Dr. Erdinç YILMAZ

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 85

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Mülkiyeti İdaremize ait, Çukurova İlçesi, Toroslar Mah. 6341 ada, 1 parsel de kayıtlı Hilmi LOĞOĞLU Sitesi'nde bulunan, Zemin+Bodrum 160 m² işyerinin İl Özel İdaresi ile Ömer GÖKSU arasında imzalanan kira sözleşmesinin 4. Maddesinin (b) bendindeki ÜFE' nin meri mevzuat kapsamında TÜFE olarak uygulanması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49166 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti İdaremize ait, Çukurova İlçesi, Toroslar Mah. 6341 ada, 1 parsel de kayıtlı Hilmi LOĞOĞLU Sitesi'nde bulunan, Zemin+Bodrum 160 m² işyerinin İl Özel İdaresi ile Ömer GÖKSU arasında imzalanan kira sözleşmesinin 4. Maddesinin (b) bendindeki ÜFE' nin meri mevzuat kapsamında TÜFE olarak uygulanması ile talipilerine kiraya verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait, Çukurova İlçesi, Toroslar Mah. 6341 ada, 1 parsel de kayıtlı Hilmi LOĞOĞLU Sitesi'nde bulunan, Zemin+Bodrum 160 m² işyerinin 16.03.2022 tarih ve 29 sayılı İl Encümeni Kararı ile 3 yıllığına Göksu Elektromarket Bilgisayar Teknolojik Beyaz Eşya Lojistik Kafeterya İthalat İhracat ve San. Tic. Ltd. Şti.'ni temsilen Ömer GÖKSU' nun uhdesinde kalmıştır.

Yıllık kira artışının Encümen Kararı ile ÜFE oranında gerçekleşeceği belirtilmiş olup, yazımız ekinde gönderilen işyeri kira sözleşmesinin 4.c bendi ile kira artışın ÜFE oniki aylık ortalama üzerinden gerçekleşeceği hüküm altına alınmıştır.

Ancak Kiracı Ömer GÖKSU tarafından Adana 1. Noterliği aracılığı ile Kurumumuza gönderilen ilgi yazıda kira artış oranının TÜFE oniki aylık ortalamasını geçmemek üzere belirlenmesi gerektiği belirtilmiş olup, söz konusu kira ödemelerini TÜFE oniki aylık ortalama üzerinden artış yaparak gerçekleştirmiştir.

Hukuk Müşavirliğine göndermiş olduğumuz İlgi b) yazımız ile İdaremiz ve Kiracı Ömer Göksu arasında gerçekleşen anlaşmazlıktan kaynaklı idaremiz aleyhine herhangi bir durum oluşturmaması adına mevzuat hükümleri doğrultusunda konunun ayrıntılı bir şekilde incelenerek birimimize açıklamalı olarak bildirilmesi talep edilmiştir.

Hukuk Müşavirliğinin ilgi b) yazısında ve bahse konu yazı ekinde gönderilen Çevre Şehircilik Bakanlığının görüşü doğrultusunda Kira artış oranın TÜFE oniki aylık ortalama üzerinden yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bahse konu; İl Özel İdaresi ile Ömer GÖKSU arasında imzalanan kira sözleşmesinin 4. Maddesinin (b) bendindeki ÜFE nin mer-i mevzuat kapsamında TÜFE olarak uygulanmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 86

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile taliplilerine kiraya verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49167 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin üç (3) yıl süre ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince 10.07.2024 Çarşamba günü saat 15.20'de yapılan kiralama ihalesine 1 (bir) adet talipli katılmış olup, taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği Pazarlık Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT, 3 yıl süreyle yıllık kira bedeli olarak 1.000,00₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 3 yıl süreyle birinci yıl 1.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden, ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../07/2024
Dr. Erdiñç YILMAZ

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 87

Karar Tarihi: 17.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Yeşilyayla köyü, 112 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Salih DENİZHAN' a 47.650,54 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 17.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49160 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Yeşilyayla köyü, 112 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Salih DENİZHAN' a 47.650,54 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye Sumbas ilçesine bağlı Yeşilyayla köyü sınırlarında Salih DENİZHAN (T.C.46702977462) tarafından kaçak yapı inşa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 11.01.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Yeşilyayla köyü 112 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, yol kodtu altı kat **10,10x3,50 =35,35m²** ve **zemin kat 11,30 x8,75 =98,87m²** toplamda **134,22m²** ölçülerinde yol kotu altı kat ve zemin kat duvarları örülü tabla betonu dökülmemiş inşaat seviyesinde konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **134,22 m² x 269,25 TL = 36.140,08 TL** + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, **10.842,02 TL** ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **4,98 TL x 134,22 m² = 668,44 TL** toplamda **36.140,08TL + 10.842,02 TL+668,44 TL = 47.650,54 TL** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; Osmaniye İli Sumbas ilçesine bağlı Yeşilyayla köyü 112 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **47.650,54 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 46702977462 T.C. Kimlik numaralı Salih DENİZHAN' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 88

Karar Tarihi: 17.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Yeşilyayla köyü, 119 ada 40 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen İsmail AKBİLMEZ' e 28.222,89 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 17.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49161 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Yeşilyayla köyü, 119 ada 40 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen İsmail AKBİLMEZ' e 28.222,89 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Yeşilyayla köyü sınırlarında İsmail AKBİLMEZ' (T.C. 41132159488) tarafından kaçak yapı inşa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 06.05.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Yeşilyayla köyü 119 ada 40 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, **10x7,95 = 79,50 m²** ölçülerinde zemin kat yığma biriket çatısı yapılmamış inşaat seviyesinde konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **79,50 m² x 269,25 TL = 21.405,37 TL** + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, **6.421,61 TL** ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **4,98 TL x 79,50 m² = 395,91TL** toplamda **21.405,37 TL + 6.421,61 TL + 395,91 TL = 28.222,89 TL** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; Osmaniye İli Sumbas ilçesine bağlı Yeşilyayla köyü 119 ada 40 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **28.222,89 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 41132159488 T.C. Kimlik numaralı İsmail AKBİLMEZ' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 89

Karar Tarihi: 17.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Akdam köyü, 190 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Halis ÇULLU'ya 35.500,50 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 17.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49162 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Akdam köyü, 190 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Halis ÇULLU'ya 35.500,50 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Sumbas ilçesi, Akdam köyü sınırlarında Halis ÇULLU' (T.C. 10317190158) tarafından kaçak yapı inşa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 05.02.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Akdam köyü 190 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, $10 \times 10 = 100$ m² ölçülerinde zemin kat tabla betonu dökülmüş sıvasız inşaat seviyesinde konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, $100 \text{ m}^2 \times 269,25 \text{ TL} = 26.925,00 \text{ TL} +$ Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, $8.077,50 \text{ TL}$ ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, $4,98 \text{ TL} \times 100 \text{ m}^2 = 498 \text{ TL}$ toplamda $26.925,00 \text{ TL} + 8.077,50 \text{ TL} + 498 \text{ TL} = 35.500,50 \text{ TL}$ idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; Osmaniye İli Sumbas ilçesine bağlı Akdam köyü 190 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **35.500,50 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 10317190158 T.C. Kimlik numaralı Halis ÇULLU' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:90

Karar Tarihi: 17.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü 116 ada 8 nolu parselin yola giden kısımların bedelsiz terkinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Hakan DALLI, Veli KILIÇ, İsa HEDEF, Levent ALİBEKİROĞLU ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 17.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49165 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü 116 ada 8 nolu parselin yola giden kısımların bedelsiz terkinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; İlimiz, Bahçe ilçesi, Burgaçlı köyü 116 ada 8 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 16.04.2024 tarih ve 61 sayılı Kararıyla onaylanan İmar Planına göre yol alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında kaldığı ve parselin imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Burgaçlı köyü 116 ada 8 nolu parselin yola giden (Y1, Y2) kısımların bedelsiz terkinden sonra ekli durum haritasında gösterildiği üzere üç (3) kısma ifrazı 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerince ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 91

Karar Tarihi: 17.07.2024

Karar Özeti; İl Encümeni'nin 22.05.2024 tarih ve 63 sayılı kararı ile; Osmaniye İli Düziçi İlçesi, Alibozlu Köyü civarında İl Özel İdaresine ait 1(a) grubu ariyet ocağından, TOKİ 2. Etap 675 konut inşaatı alt yapı ve çevre düzenlemesinde kullanılmak üzere 4000 ton ince malzeme taşıma iznine ait 10 (on) gün ek süre verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 17.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 11.07.2024 tarih ve 49264 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli Düziçi İlçesi, Alibozlu Köyü civarında İl Özel İdaresine ait 1(a) grubu ariyet ocağından, TOKİ 2. Etap 675 konut inşaatı alt yapı ve çevre düzenlemesinde kullanılmak üzere 4000 ton ince malzeme taşıma iznine ait 10 (on) gün ek süre verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; İl Encümeni'nin 22.05.2024 tarih ve 63 sayılı kararı ile Kayasan Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin talebinde; İlimiz Düziçi İlçesi Alibozlu Köyü civarında İl Özel İdaresine ait ocaktan, Kayasan Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin üstlendiği Gökçayır Mahallesiinde yapımı devam eden TOKİ 2.Etap 675 adet konut inşaatı, altyapı ve çevre düzenleme işinde kullanılması için 4000 ton ince malzeme ihtiyacının karşılanması talep edilmiştir.

Söz konusu talep alanında, Osmaniye il sınırları içerisinde bulunan köy yolları yapım, bakım, onarım ve altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere, İdaremizce Osmaniye Valiliği adına düzenlenen, 80/2015-24 (ER:3329603) sayılı 7,97 hektarlık 1(a) grubu ariyet ocağı bulunduğu, malzemenin bu ocaktan temin edileceği tespit edilmiştir.

03.02.2005 tarih ve 25716 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Kanununun 1(a) Grubu Madenleri ile İlgili Uygulama Yönetmeliğinin 18/A Maddesinde "**Yol, demiryolu, hava limanı, liman, tünel, toplu konut yapılacak alanlar, kanal, baraj ve göllerin su rezervuar alanı gibi alanlarda, bu yapı ve inşaat çalışmaları sonucunda zorunlu olarak çıkarılan hafriyat malzemesinin, ticarete konu edilmemesi kaydıyla çıkarılması durumunda I (a) Grubu ruhsat veya hammadde üretim izin belgesi alınması zorunlu değildir. Çıkarılan malzeme, projesi kapsamında değerlendirilebilir. Ancak, söz konusu yapı ve inşaat çalışmalarından arta kalan hafriyat malzemesinin ticarete konu edilmesinin gerekmesi halinde bu malzeme ilgili idareye devredilir. Söz konusu malzeme ilgili idare tarafından ihale edilir, ihale bedeli ilgili idareye gelir kaydedilir.**" hükmü gereği ve talep üzerine, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile 22/05/2024 tarih ve 63 sayılı İl Encümeni Kararına göre, 4000 ton malzemenin 200.000,00 (iki yüz bin) TL bedeli mukabilinde satışı yapılarak 04/06/2024 tarihinden itibaren ilgili kararda geçen 10 (on) gün süre ile taşınması kararı verilmiştir.

Bahsi geçen şirket tarafından, 4000 ton malzeme için verilen 10 (on) günlük süre zarfında, Kurban bayramının olması ve mevcut proje alanında stok sahasının olmaması nedeniyle, malzeme taşıma işinin yetişmediği belirtilerek, İdaremizden ek süre talep edilmiştir.

Bahsi geçen şirket, toplam ihale bedeli ücreti ödenmiş olup, borcu bulunmamaktadır. İlgili şirketin ihalesi süresi 04.06.2024 tarihinde başlayıp, 15.06.2024 tarihinde bitmiş olup, şahsın dilekçesine istinaden İlimiz Düziçi İlçesi Alibozlu Köyü sınırları dahilinde bulunan 80/2015-24 (ER:3329603) sayılı Osmaniye Valiliğine kayıtlı ariyet ocağımızdan alınacak malzemenin, Kayasan Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin üstlendiği, TOKİ 2.Etap 675 adet konut inşaatı, altyapı ve çevre düzenleme işinde kullanılmak üzere, 19.07.2024 tarihinden geçerli olmak üzere 10 (on) gün ek süre verilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:92

Karar Tarihi: 24.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Osmaniye Belediyesi tarafından, Merkez Şekerdere Köyü sınırları içerisinde geçen Hamis Çayı Yuvarlaklı Regülatörü membasında biriken malzemeyi, "Osmaniye (Merkez) içme suyu ve kanalizasyon Şebekesi Yapım İş'i" projesinde boru gömlekleme işlerinde kullanılmak üzere, 4.763 Ton Tüvenan kum çakıl malzemeyi 174.6120,00₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 24.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.07.2024 tarih ve 49430 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Osmaniye Belediyesi tarafından, Merkez Şekerdere Köyü sınırları içerisinde geçen Hamis Çayı Yuvarlaklı Regülatörü membasında biriken malzemeyi, "Osmaniye (Merkez) içme suyu ve kanalizasyon Şebekesi Yapım İş'i" projesinde boru gömlekleme işlerinde kullanılmak üzere, 4.763 Ton Tüvenan kum çakıl malzemeyi 174.6120,00₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 24.07.2024 Çarşamba günü saat 15.05'da yapılan satış ihalesine Kiska-Kom İnşaat ve Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Yener PERVAN talimli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

Söz Konusu; Osmaniye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Osmaniye Belediyesi tarafından, Merkez Şekerdere Köyü sınırları içerisinde geçen Hamis Çayı Yuvarlaklı Regülatörü membasında biriken 4.763 ton kum-çakıl malzemenin 174.612,00₺ (Yüzyetmiş dört bin altı yüz on iki) muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine talimli olarak katılan Kiska- Kom İnşaat ve A.Ş. adına şirket yetkilisi Yener PERVAN tarafından, 4.763 ton çakıl malzemeyi 238.000,00₺' sına satın abileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Osmaniye Belediyesi tarafından, Merkez Şekerdere Köyü sınırları içerisinde geçen Hamis Çayı Yuvarlaklı Regülatörü membasında biriken, 4.763 ton kum-çakıl malzemenin 238.000,00 ₺' sına Kiska-Kom İnşaat ve Tic.A.Ş. adına satışının yapılmasına, satışı yapılan malzemenin şartname hükümleri doğrultusunda taşıma işleminin 2 ayda (60 gün) bitirilmesine, ödeme işleminin sözleşme imzalandıktan sonra ihalede anlaşılan bedelin tamamı ihale onay tarihinden sonra, yer tesliminden önce ödenmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../.../2024
Dr. Erdinç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:93

Karar Tarihi: 24.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırıklı Köyü, 110 ada 315 numaralı parselin köy yerleşik alan haritası dışında kalan alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan alanın iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 24.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.07.2024 tarih ve 49431 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırıklı Köyü, 110 ada 315 numaralı parselin köy yerleşik alan haritası dışında kalan alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan alanın iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırıklı Köyü, 110 ada 315 nolu parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesinde belirtilen Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir hükmü gereğince, Köy Yerleşik Alan Haritası dışında kalan ekli durum haritasında B harfi ile gösterilen kısmı ayırma çapı ile ayrıldıktan sonra, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında" Köy Yerleşik Alan Haritasında içerisinde kalan A harfi ile gösterilen kısmın A1, A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:94

Karar Tarihi: 24.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 114 ada 3 numaralı parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 24.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.07.2024 tarih ve 49606 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 114 ada 3 numaralı parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 114 ada 3 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:95

Karar Tarihi: 24.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 128 ada 38 numaralı parselin A, B, C, Ç harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 24.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.07.2024 tarih ve 49607 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 128 ada 38 numaralı parselin A, B, C, Ç harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 128 ada 38 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C, Ç harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:96

Karar Tarihi: 24.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Mezretli Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 10 numaralı parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 24.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.07.2024 tarih ve 49608 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Mezretli Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 10 numaralı parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Mezretli Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 10 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:97

Karar Tarihi: 24.07.2024

Karar Özeti; İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesiyle Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü kalemlerine verilen ödeneğin mevcudu tükenmiş olduğundan, yapılacak harcamalarda kullanılmak üzere yedek ödenekler kaleminden 5.946.492,93 ₺'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 24.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.07.2024 tarih ve 49694 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesiyle Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü kalemlerine verilen ödeneğin mevcudu tükenmiş olduğundan, yapılacak harcamalarda kullanılmak üzere yedek ödenekler kaleminden 5.946.492,93 ₺'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesiyle Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü kalemlerine verilen ödeneğin mevcudu tüketilmiş olduğundan yapılacak olan harcamalarda kullanılmak üzere yedek ödenekler kaleminden ödenek aktarılması gerekmektedir.

İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06.Yedek Ödenekler kaleminden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.06.00/01.3.9.00/05/03.07 Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri harcama kalemine 1.424.491,20₺, 44.80.00.06.00/01.3.9.00/05/03.08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri harcama kalemine 2.772.001,73₺, Plan ve Proje Müdürlüğünün 44.80.00.08/01.3.9.00/05/05.02 Hazine Yardımları kalemine 1.000.000,00₺, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 44.80.00.07.00/01.3.9.00/05/03.04 Görev Giderleri harcama kalemine 750.000,00₺ olmak üzere toplamda 5.946.492,93₺'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince ödeneği aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:98

Karar Tarihi: 24.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğinin herhangi bir gelirinin olmaması nedeniyle encümen üyelerinin huzur hakları dahil, elektrik internet ve su gibi giderlerin karşılanması için, 88.127,43 ₺ ödeneğın, İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine aktararak, Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğine gönderilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 24.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.07.2024 tarih ve 49696 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğinin herhangi bir gelirinin olmaması nedeniyle encümen üyelerinin huzur hakları dahil elektrik internet ve su gibi giderlerin karşılanması için, 88.127,43 ₺ ödeneğın, İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine aktararak, Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğine gönderilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinin herhangi bir gelirlerinin olmaması nedeniyle birlik encümen üyelerinin huzur hakları dahil elektrik, internet ve su gibi giderlerini de karşılayamaz duruma gelmişlerdir.

Bu nedenle, İlimiz Hasanbeyli İlçesinde faaliyetlerini sürdüren Köylere Hizmet Götürme Birliğinde 1 Birlik Başkanı ve 4 Birlik Encümeni görev yapmaktadır. 2024 Mali Yılında Devlet Memurları için belirlenen maaş katsayısına göre Birlik Başkanlarına ödenecek olan aylık oturma ücreti ikinci altı aylık için $5000 \times 0,907796 \times 6 = 27.233,88\text{₺}$, Birlik Encümen Üyeleri için $2000 \times 0,907796 \times 6 = 10.893,55\text{₺}$ Birlik Başkan ve Encümen üyelerine ödenmek üzere $38.127,43\text{₺}$, Birliğin elektrik, internet ve telefon giderlerine de $50.000,00\text{ ₺}$ olmak üzere Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğine toplamda $88.127,43\text{₺}$ yardım yapılması ve İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması, harcama kalemindeki ödeneğın yetersiz olmasından 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek ödeneklerden 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03. Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğının 38. maddesi gereğince $88.127,43\text{₺}$ ödenğın aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereğı yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliğı ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:99

Karar Tarihi: 31.07.2024

Karar Özeti; Düziçi Köylere Hizmet Götürme Birliğine toplamda 50.000,00₺ yardımın İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanmasına, ayrıca harcama kalemindeki ödeneğin yetersiz olmasından İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince 50.000,00₺ ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 31.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.07.2024 tarih ve 49813 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Düziçi Köylere Hizmet Götürme Birliğine toplamda 50.000,00₺ yardımın İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanmasına, ayrıca harcama kalemindeki ödeneğin yetersiz olmasından İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince 50.000,00₺ ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Düziçi Köylere Hizmet Götürme Birliğinin herhangi bir gelirlerinin olmaması nedeniyle birlik encümen üyelerinin huzur hakları dahil elektrik, internet ve su gibi giderlerini de karşılayamaz duruma gelmiştir. Bu nedenle ilgi yazıda ödenek tahsisi yapılması talep edilmiştir.

İlimiz Düziçi İlçesinde faaliyetlerini sürdüren Köylere Hizmet Götürme Birliğinde 1 Birlik Başkanı ve 4 Birlik Encümeni görev yapmaktadır. 2024 Mali Yılında Devlet Memurları için belirlenen maaş katsayısına göre Birlik Başkanlarına ödenecek olan aylık oturum ücreti ikinci altı aylık için $5000 \times 0,907796 \times 6 = 27.233,88₺$, Birlik Encümen Üyeleri için $2000 \times 0,907796 \times 6 = 10.893,55₺$ Birlik Başkan ve Encümen üyelerine ödenmek üzere 38.127,43₺, Birliğin elektrik, internet ve telefon giderlerine de 11.872,57₺ olmak üzere Düziçi Köylere Hizmet Götürme Birliğine toplamda 50.000,00₺ yardım yapılması ve İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması, harcama kalemindeki ödeneğin yetersiz olmasından 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek ödeneklerden 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince 50.000,00₺ ödeneğin aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:100

Karar Tarihi: 31.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü, 101 ada 217 ve 218 nolu parselin tevhidinden sonra B, C, D, E, F, G, H harfleri olarak yedi (7) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 31.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 30.07.2024 tarih ve 50014 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü, 101 ada 217 ve 218 nolu parselin tevhidinden sonra B, C, D, E, F, G, H harfleri olarak yedi (7) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü 101 ada 217 ve 218 nolu parselin tevhidinden sonra B, C, D, E, F, G, H harfleri olarak yedi (7) kısma ifrazının uygun görülmesi halinde İl Encümen Kararının gönderilmesi talep edilmektedir.

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli köyü 101 ada 217 ve 218 nolu parselin 01.06.2022 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında konut alanında kaldığı ve parselin Köy Yerleşim Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Dereli köyü 101 ada 217 ve 218 nolu parselin tevhidinden sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre ekli durum haritasında gösterildiği üzere B, C, D, E, F, G, H harfleri olarak yedi (7) kısma ifraz yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:101

Karar Tarihi: 31.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, 123 ada 1 nolu parselin yola giden kısımların terk işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 31.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 30.07.2024 tarih ve 50016 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, 123 ada 1 nolu parselin yola giden kısımların terk işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, 123 ada 1 nolu parselin yola giden kısımların terki işlemlerinin uygun görülmesi halinde İl Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, 123 ada 1 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 07.11.2012 tarih ve 227 sayılı Kararıyla onaylanan Köy İmar Planına göre, yol alanı ve konut alanında kalan, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan, 123 ada 1 nolu parselin ekli durum haritasında gösterilen yola giden (Y1, Y2) kısımların bedelsiz terki işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye